

Heizenergieverbrauch, Heizkosten und CO₂-Emissionen von zentral beheizten Wohngebäuden im Landkreis Hildesheim

Vergleichstabellen für das Abrechnungsjahr 2010

Die Einstufung:

Mit Hilfe der regionalen Vergleichswerte können der Heizenergieverbrauch und die Heizkosten von zentral beheizten Gebäuden im Landkreis Hildesheim für das Abrechnungsjahr 2010 verglichen und bewertet werden.

Der Heizspiegel, der getrennt nach den Energieträgern Heizöl, Erdgas und Fernwärme erstellt wurde, ordnet die Werte eines Gebäudes in eine von vier Kategorien ein:

- niedrig
- mittel
- erhöht
- zu hoch

Durch die Einstufung ist erkennbar, ob ein Gebäude hinsichtlich des Energieverbrauchs sanierungsbedürftig ist.

Ermitteln Sie den Heizenergieverbrauch und die Heizkosten eines Gebäudes:

Für die Ermittlung der Heizwerte eines Wohngebäudes, die Sie mit den folgenden Tabellen vergleichen können, benötigen Sie drei Werte aus der Heizkostenabrechnung:

- 1 **Den Heizenergieverbrauch des gesamten Gebäudes.** Dieser kann in Litern, m³ oder kWh angegeben sein. Sollte der Wert nicht bereits in kWh dargestellt sein, gilt: 1 Liter Heizöl bzw. 1 m³ Erdgas entspricht jeweils 10 kWh.
- 2 **Die Heizkosten des gesamten Gebäudes**, die als „Kosten Heizung“, „Kosten Heizanlage“, „Heizkosten“ oder „Gesamtkosten“ auf der Heizkostenabrechnung angegeben sein können. Diese umfassen neben dem Brennstoffverbrauch und dem Energiepreis auch die Heiznebenkosten.
- 3 **Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes in m²**, die als „Wohnfläche“, „beheizte Wohnfläche“, „Nutzfläche“, „Gebäudefläche“ oder Ähnliches aufgeführt sein kann.

Berechnung der Vergleichswerte:

Verbrauch

Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie den Heizenergieverbrauch (kWh) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der Verbrauchs-Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie bitte der Heizkostenabrechnung.

$$\frac{\begin{array}{l} \text{(1) Heizenergieverbrauch} \\ \text{des Gebäudes (kWh)} \end{array} \quad \boxed{}}{\begin{array}{l} \text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \end{array} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \begin{array}{l} \text{(3) Vergleichswert} \\ \text{Heizenergieverbrauch} \\ \text{(kWh je m}^2\text{ / Jahr)} \end{array}$$

Hinweis: Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert folgenden Wert ab, für

Heizöl	32,0 kWh
Erdgas	32,0 kWh
Fernwärme	27,8 kWh

Kosten

Berechnen Sie diesen Wert, indem Sie die Heizkosten (€) des gesamten Gebäudes (1) durch die Gebäudefläche (m²) (2) teilen. Den berechneten Vergleichswert (3) können Sie in der Kosten-Tabelle einordnen. Die Angaben (1) und (2) entnehmen Sie bitte der Heizkostenabrechnung.

$$\frac{\begin{array}{l} \text{(1) Heizkosten} \\ \text{des Gebäudes (€)} \end{array} \quad \boxed{}}{\begin{array}{l} \text{(2) Gebäudefläche (m}^2\text{)} \end{array} \quad \boxed{}} = \boxed{} \quad \begin{array}{l} \text{(3) Vergleichswert} \\ \text{Heizkosten} \\ \text{(€ je m}^2\text{ / Jahr)} \end{array}$$

Hinweis: Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert folgenden Wert ab, für

Heizöl	2,05 €
Erdgas	1,72 €
Fernwärme	2,22 €




Ergänzender Service – das Heizgutachten

Wenn nach einer ersten Prüfung ein Hinweis auf unangemessenes Heizverhalten besteht, liefert das Heizgutachten eine detaillierte Bewertung der Wohnung unter Berücksichtigung diverser Faktoren (Baujahr, Gebäudelage, Lage der Wohnung im Gebäude, etc.). Heizgutachten können zu jedem einzelnen Vorgang angefordert werden. Weitere Informationen unter www.heizspiegel.de.

Vergleichswerte Landkreis Hildesheim für das Abrechnungsjahr 2010

Der Heizenergieverbrauch des Gebäudes




Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche eines zentral beheizten Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme. Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB II dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Verbrauch kWh je m ² / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2010)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 102	102 – 181	182 – 258	> 258
	251 – 500	< 93	93 – 167	168 – 241	> 241
	501 – 1.000	< 86	86 – 155	156 – 227	> 227
	> 1.000	< 82	82 – 148	149 – 218	> 218
 Erdgas	100 – 250	< 100	100 – 171	172 – 241	> 241
	251 – 500	< 94	94 – 162	163 – 228	> 228
	501 – 1.000	< 88	88 – 152	153 – 215	> 215
	> 1.000	< 85	85 – 146	147 – 208	> 208
 Fernwärme	100 – 250	< 78	78 – 140	141 – 231	> 231
	251 – 500	< 74	74 – 135	136 – 223	> 223
	501 – 1.000	< 71	71 – 129	130 – 214	> 214
	> 1.000	< 69	69 – 125	126 – 208	> 208

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung.

Die Heizkosten des Gebäudes

Die Vergleichswerte in den Tabellen beziehen sich auf die Gesamtfläche eines zentral beheizten Gebäudes (Gesamtheit aller Wohnflächen) und ausschließlich auf die reine Raumwärme. Die Werte dienen zur Orientierung. Der Heizspiegel stellt kein geeignetes Instrument für Einzelfallentscheidungen nach SGB II dar.

	Gebäudefläche (2) in m ²	Kosten in € je m ² / Jahr (Vergleichswerte für das Abrechnungsjahr 2010)			
		günstig	mittel*	erhöht*	zu hoch*
 Heizöl	100 – 250	< 8,60	8,60 – 13,60	13,61 – 18,30	> 18,30
	251 – 500	< 7,90	7,90 – 12,60	12,61 – 17,10	> 17,10
	501 – 1.000	< 7,30	7,30 – 11,60	11,61 – 15,90	> 15,90
	> 1.000	< 6,90	6,90 – 11,00	11,01 – 15,20	> 15,20
 Erdgas	100 – 250	< 8,00	8,00 – 11,50	11,51 – 14,90	> 14,90
	251 – 500	< 7,30	7,30 – 10,60	10,61 – 13,90	> 13,90
	501 – 1.000	< 6,70	6,70 – 9,80	9,81 – 12,90	> 12,90
	> 1.000	< 6,30	6,30 – 9,30	9,31 – 12,30	> 12,30
 Fernwärme	100 – 250	< 8,20	8,20 – 13,10	13,11 – 20,10	> 20,10
	251 – 500	< 7,70	7,70 – 12,30	12,31 – 19,00	> 19,00
	501 – 1.000	< 7,10	7,10 – 11,50	11,51 – 17,80	> 17,80
	> 1.000	< 6,80	6,80 – 11,00	11,01 – 17,10	> 17,10

*Am Gebäude besteht Einsparpotenzial durch energetische Modernisierung.

Die CO₂-Emissionen des Gebäudes

So errechnen Sie die CO₂-Emissionen beim Heizen:

Heizenergieverbrauch in kWh / m² x CO₂-Emissionen*
 = Die CO₂-Emissionen je m² / Jahr , kg

* CO₂-Emissionswerte je kWh

Heizöl: 302 g, Erdgas: 244 g, Fernwärme: 219 g

Erdgas und Heizöl sind fossile Energieträger, die im Kessel der Heizanlage verbrannt werden, um Wärme zu erzeugen. Erdgas verursacht geringere CO₂-Emissionen als Heizöl.

Fernwärme wird in Heizkraftwerken und Müllverbrennungsanlagen erzeugt. Als Brennstoff werden fossile Energieträger, Biomasse sowie Müll verwendet. Bei gekoppelter Erzeugung von Kraft und Wärme verursacht Fernwärme die geringsten CO₂-Emissionen.

CO₂-Emissionen in kg je m² / Jahr – Durchschnittswerte

